

C.D.P.
Condicionantes
Econômico e social
Esporte
Indústria
Incentivo rural
Estruturação urbana
Condicionamento na construção de novos loteamentos
Mobilidade urbana
Continuar investindo nas calçadas/pavimentações
Melhorar passeios
Qualificação ambiental
Rio no centro da cidade, APP
Preservação ambiental
Água mineral
Manter áreas verdes, arborização nas ruas
Relevo
Proteção do patrimônio
Religiosidade
Cultura
Turismo
Deficiências
Econômico e social
Melhorias no código de posturas
Fiscalização setor tributação
Falta de um abatedouro
Programas sociais
Qualificação profissional
Falta a busca de conhecimento
Incentivo para as empresas existentes
Loteamento popular
Sem estrutura hoteleira (2x)
Sucessão familiar
Geração de empregos
Criar comissão de análise híbrida (público/privado)
Empresas
Êxodo rural
Faltam programas de moradia para baixa renda
Mão de obra
Estruturação urbana
Parcelamento do solo em áreas rurais próximas a áreas urbanas (2.000 m)
Expansão da área urbana - sentido Linha Kenedy (próximo ASMUQ)
Infraestrutura em áreas rurais
Permitir desmembramento de terrenos com menor metragem
Permitir construções no centro com mais de 8 andares
Permitir residência nos bairros com mais de 2 andares
Tem alguns bairros que não podem construções com mais de 2 andares, sendo que a maioria dos terrenos são íngremes e tem que ser construído residenciais com mais de 2 andares
Áreas urbanas no interior (São Judas, Vale Ouro, Mandassaia e Gaúcha)
Projetos - protocolar de maneira eletrônica para agilizar processos (2x)
Digitalização de projetos na sua apresentação

Áreas mistas
Residência mista
Regularização de terrenos e de ruas
Revisão do zoneamento, com criação de barreira ecológica
Parcelamento do solo (2x)
Estabelecer prazos hábeis para a aprovação dos projetos
Falta de água
Faltam edificações com cisterna, falta criar incentivo a implantação da cisterna liberando maior taxa de ocupação
Fazer lei para regularizações urbanas
Lei de chácaras e sítios - criação de lei para criação de parcelamento para chácaras e sítios
Lei de ocupação do solo - rever instalações de atividades agropecuárias
Lei de ocupação do solo - rever restrições de ocupação do perímetro urbano
ZVV - por impedir empreendimentos imobiliários
Metragem para desmembramento de terreno (rua João Goulart e Travessa Olívio Perin)
Publicar as decisões acerca da análise dos processos
Revitalização, reestruturação de cemitério
Atrativos para novas empresas com flexibilização do zoneamento
Criação de base cartográfica unificada, eliminando assim problemas e agilizando análise dos projetos
Criação de lei de regulação administrativa de edificações já existentes, mediante a taxa de regularização
Delimitar limites do município
Verticalização - número de andares
Mobilidade urbana
Falta de estacionamentos no Centro
Revisar largura das ruas projetadas, algumas ruas de 20 ou 25 metros, possuem pavimentação de 7 a 10 metros
Revisar largura de ruas nos bairros
Ruas estreitas
Cargas pesadas e carga e descarga devem ter rua apropriada e horários delimitados
Calçadas - priorizar bairros
Ciclovias
Mobilidade urbana
Estacionamento rotativo (2x)
Estacionamentos em locais públicos
Solução para regularização de terrenos em que a estrada/via era de 20 m e só foi pavimentada 10 m (ex.: loteamento Bigolin)
Rever arborização dos passeios
Pontes Conde D'eu e Rua Primo Alberto Bodanese
Fazer a outra meia-ponte - concluir as pontes em sua totalidade (2x)
Lei de estradas - criação de plano rodoviário municipal
Lei de estradas - definição de estradas (nomes) e faixas de domínio
Normatização uso da testada (estacionamento e entrada garagem)
Qualificação ambiental
Medidas compensatórias para construir cisternas/placas solares
Saneamento básico (2x)
Proteção do rio Quilombo, nascentes e afluentes
Áreas de lazer
Praças bairros
Topografia
Projetar rede de esgoto sanitário evitando assim a poluição dos rios
Reestruturar cemitério

Proteção do patrimônio
Melhor utilização do antigo CENEC
Construção de um centro de eventos
Deficiência em atendimento no turismo
Potencialidades
Econômico e social
Diversificação das atividades
As creches e colégios bem distribuídos
Saúde
Incentivos a empresas (área industrial) (2x)
Incentivos maiores aos esportes e cultura
Turismo urbano/rural (3x)
Balneário (2x)
Ser Quilombo (clube)
Solo fértil
Rota turística
Incentivo rural
Esporte (2x)
Agricultura familiar (2x)
Indústrias
Pequenas iniciativas industriais
Estruturação urbana
Ampliar área industrial
Parques nos bairros
Reaproveitamento de áreas verdes de loteamentos (terrenos municipais) para a população utilizar
Melhor aproveitamento dos terrenos
Mobilidade urbana
Definir vias rurais
SC - 157
Qualificação ambiental
Rios e açudes (3x)
Preservação ambiental
Estudo socioambiental - reduzir APP
Criação do programa IPTU verde, isentado IPTU de imóveis geradores de energia - através de placas solares
Água mineral
Proteção do patrimônio
Igrejas interioranas - madeira
Imagem Igrejas (2x)
Reutilizar a estrutura da antiga CENEC
Museu municipal
Gruta Vista Alegre / Fortaleza
Dik contenção - sete tocas (quedas d'água - turístico)
Eventos culturais
Jantares típicos
Gastronomia
Salto Saudades
Queda Salto Saudades
Religiosidade (2x)